

# Asserbo-område fik sin lokalplan



DRONEFOTO DER VISER DEN BARE PLET MED MEGASOMMERHUSENE MIDT I DET SKOVPRÆGEDE SOMMERHUSOMRÅDE I ASSERBO. DRONEFOTO: JOHAN HENRIK REEH

## **LOKALPLAN: Stort flertal for plan, der forhindrer nye megasommerhuse.**

Niels Jørgen Larsen

HALSNÆS: Lokalplanen, der skal forhindre nye store sommerhuse og »partylandsbyer«, der risikerer at forandre et stort skov- og plantagepræget sommerhusområde ved Asserbo, blev vedtaget på sidste byrådsmøde inden sommerferien af et stort flertal.

Planen sætter grænser for størrelsen af nye sommerhuse til 150 kvadratmeter plus et anneks på 30 kvadratmeter, sikrer bevaring af store grundstørrelser og at beplantning ikke ryddes, som det skete ved de luksussommerhuse, der skød op på Asserbohus-grunden.

Lokalplanen for området med 960 sommerhuse mellem Helsingevej, Nyvej, Asserbo by og Mølledamsvej blev vedtaget med 19 stemmer mod to. Imod stemte den konservative Kim Jensen samt Ole S. Nielsen fra Dansk Folkeparti.

Kim Jensen kaldte det »Lille Sverige forbundsland« at vedtage en restriktiv lokalplan med det indhold.

- Det kan ikke være rigtigt. Det er en ommer. Man kan ikke byde folk at begrænse så meget, sagde Kim Jensen.

Han sad ikke i byrådet, da lokalplanen med de samme restriktive krav af et enigt byråd blev sendt i høring i september 2021. Det gjorde Ole S. Nielsen (DF), men nu mente han det samme som Kim Jensen.

Formand for Plan og Byg Michael Thomsen (V) konstaterede, at den bevarende lokalplan dækkede et stort område, og at der var indkommet 39 høringssvar - faktisk flere end til den mere omtalte lokalplan for Lynæs havn. Høringssvarene havde ført til nogle ændringer i planen.

Torben Hedelund (S) bemærkede, at det var nødvendigt med lokalplanen, når Erhvervsstyrelsen ikke ville gribe ind overfor ferieudlejning i »partylandsbyer«, og han kunne chokere Kim Jensen med, at der i den ny kommuneplan med enkelte undtagelser også sættes samme grænse for størrelsen på nye sommerhuse.

Anja Rosengreen (SF) noterede, at dette område i Asserbo var af særlig kvalitet og en af Halsnæs' største værdier.