

REDAKTIONEN

Strandvejen 6 A,
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 72 00 37
halsnaes@sn.dk
www.sn.dk/halsnaes

Områdedaktør:
Niels Jørgen Larsen (njl)
Tlf. 47720633
Journalist:
Kasper Daugbjerg Dønbo
(kdd) Tlf. 47724871

SALG OG ABONNEMENT
Tlf. 48 24 41 00
hillerod.salg@sn.dk.
Dagligt kl. 8.30-16. Lørdag
lukket.

Spirituspåvirket og uden kort

FREDERIKSVÆRK: Torsdag formiddag blev en 71-årig mand fra Liseleje standset, da han kom kørende ad Møllevangsvej. Her viste det sig, at han havde sat sig bag rattet, selvom han tidligere var frakendt førerretten og i øvrigt var påvirket af spiritus over den tilladte grænse.

Manden blev sigtet for begge forhold og taget med på hospitalet, hvor han fik taget en blodprøve, som skal fastlægge hans nøjagtige promille.

Havetraktor og redskaber stjålet

FREDERIKSVÆRK: I dagene mellem sidste fredag og i går, torsdag, er der fra en garage i Torvegade i Frederiksværk stjålet en havetraktor, en buskrydder, en løvblæser samt diverse andre have-redskaber. Tyven har brudt døren til garagen op for at få adgang til tingene.

Bolighandel

HALSNÆS: Fritidshus på Minivej 12, Ølsted, solgt for 1.400.000 kr. d. 20-07-2020

Fritidshus på Engholmsvej 20, Liseleje, solgt for 1.300.000 kr. d. 31-07-2020

Fritidshus på Strandmar-ken 11, Liseleje, solgt for 1.660.000 kr. d. 21-07-2020

Villa på Engtoften 5, Hundested, solgt for 2.150.000 kr. d. 07-07-2020

Kilde: Boliga

Massiv udlejning ligner erhverv

SOMMERHUSE: Halsnæs Kommune undrer sig i høringsvar over udspil fra Erhvervsstyrelsen.

HALSNÆS: Erhvervsminister Simon Kollerup (S) var i sidste uge hurtig til at rette ind efter et politisk og organisatorisk pres omkring udlejning af sommerhuse, da han ændrede et udkast om at begrænse udlejning til 35 uger om året til, at en sommerhusejer som udgangspunkt må udleje sit hus i 41 uger om året, uden at det betragtes om erhvervsmæssig udlejning.

Det skete i forbindelse med, at ministeren var kaldt i samråd af politikere fra Venstre og Konservative omkring udlejning af sommerhuse og planlægning af områder for store sommerhuse. Og efter de mange høringsvar som Erhvervsstyrelsen havde modtaget om en ny vejledning på området.

Blandt 72 høringsvar er rigtig mange fra udlejer- og turistorganisationer samt særligt vestjyske kommuner, som frygter, at en begrænsning i udlejningen vil ramme turismen og derved deres indtjening. Som den eneste kommune i Nordsjæl-

land har Halsnæs indsendt et høringsvar. Eller rettere to. For svaret fra byrådet var vedhæftet en mindretalsudtalelse fra Venstre, som Dansk Folkeparti havde tilsluttet sig.

Undrer sig

I høringsvaret underskrevet af borgmester Steffen Jensen (S) undrer Halsnæs Kommune sig over, at et sommerhus efter udkastet til ny vejledning kan lejes ud i 35 uger om året - blot ejeren selv bruger det to uger om året. En praksis som ministeren altså i sidste uge slog fast skulle være 41 uger af de i alt 43 uger et sommerhus efter den nuværende lovgivning må anvendes årligt.

»At Erhvervsstyrelsen lægger op til en ny praksis, hvor et sommerhus kan lejes ud i 35 uger om året, så længe ejeren og dennes familie bruger huset i 2 uger selv, kan dog undre Halsnæs Kommune. Der står samtidig, at udlejningen skal have karakter af et supplement til eget brug, og udlejningen af sommerhusene ikke overstiger 35 uger, så udlejningen ikke antager en professionel karakter. På dette punkt vurderer vi, at vejledningen er uklar og kan give anledning til misforståelse, da det er kommunens vurdering, at 2 ugers brug om året ikke kan opfattes som, at man

har sit sommerhus primært til eget brug. Derudover undrer det Byrådet, at man som enkeltperson kan have 2 sommerhuse eller som par 4 huse med samme betingelser. Halsnæs Kommune har svært ved at forstå, at det skulle være supplement til eget brug, idet en udlejning i et sommerhus i 35 uger vil være den overvejende brug og ikke et supplement, som vejledningen giver udtryk for,« skriver kommunen i sit høringsvar.

Ikke i skoven

I svaret noteres det, at man i Halsnæs oplever udfordringer med de store huse, der er etableret til omfattende udlejning og et pres for at etablere flere huse af samme type.

»Kommunen erkender, at vi selv har en forpligtelse til at sikre planrammerne for sommerhusområder herunder, at områder med store huse, der kan forventes at have et øget brug, placeres, så eventuelle gener ikke smitter af på tilstødende områder,« skriver man.

I følge borgmester Steffen Jensen (S) er det blandt andet fordi Erhvervsstyrelsen har haft direkte fokus på megasommerhusene i Asserbo, at kommunen har følt sig foranlediget til at indgive et høringsvar, og man gerne har ville forklare, hvad

kommunens holdning til fremtidige projekter af samme karakter er.

- Jeg har ikke det fjerneste imod store sommerhuse til udlejning, man skal bare aftale, hvor man placerer dem. Der skal ikke ligge et »Lalandia« midt i et skovområde med gamle sommerhuse, som folk har købt, fordi de ønsker ro, siger Steffen Jensen.

Omkring meldingen fra erhvervsministeren om udlejning i 41 uger om året i stedet for de foreslået 35, siger han:

- Jeg kan forestille mig, at ministeren har følt sig under pres for at lave en bred aftale.

Christiansborg nej tak

Opfordringen til, at Erhvervsstyrelsen laver reguleringer på området, deles dog ikke af det samlede byråd i Halsnæs. Således er høringsvaret fra borgmesteren vedhæftet en mindretalsudtalelse fra Venstre, som Dansk Folkeparti har tilsluttet sig.

»Venstre Halsnæs kan ikke støtte Halsnæs Kommunes høringsvar, idet vi ikke finder det hensigtsmæssigt, at der fra centralt hold pålægges yderligere begrænsninger vedr. udlejning af sommerhuse,« hedder det således, og det konstateres, at det skal være en

lokal beslutning, hvor store sommerhuse, der skal bygges, og hvor stor bebyggelsesprocenten skal være.

»Hensigten med Planlovsændringen var at lægge flere beslutninger ud lokalt, og Halsnæs Kommune har ikke brug for yderligere retningslinjer fra Christiansborg.«

Kontrol med »fabrikker«

Udover Halsnæs Kommune og som tidligere omtalt Asserbohus Grundejerforening har også Landsliggersammenslutningen i Halsnæs i fællesskab med Gribsskov Landligger Forbund indsendt et høringsvar.

Her udtrykker man på linje med Halsnæs Kommune bekymring over, at det kun er et krav, at en sommerhusejer selv benytter sommerhuset i to uger om året og udlejer det i 35 uger eller mere, uden at det nødvendigvis opfattes som erhvervsmæssig udlejning.

Man henviser til de »sommerhusfabrikker« med supersommerhuse, der findes i begge kommuner og påpeger særligt nødvendigheden af, at der sker en kontrol af om udlejning er erhvervsmæssig eller ej. Man ønsker en skærpede af kontrolforanstaltningerne og »en præcisering af, at kommunerne bør have en reel tilsynspligt, så eksisterende sommerhusområder ikke udsættes for den belastning, som byggeri og (mis)brug af supersommerhuse meget let kan blive et udtryk for.«

Gribsskov Landligger Forbund havde videre et debatindlæg i Frederiksborg Amts Avis fredag, hvor man konstaterer, at man finder 16 ugers årlig udlejning af et sommerhus en mere rimelig grænse end 35 eller 41 uger.

Halsnæs er i øvrigt yderligere omtalt i et høringsvar fra Danmarks Naturfredningsforening, der henviser til en artikel i Frederiksborg Amts Avis om megasommerhusene i Asserbo med overskriften »Halsnæs som skrækeksempel«. Naturfredningsforeningen mener, at anvendelsen af de store sommerhuse gør, at de reelt ikke bør betragtes som sommerhuse.



Megasommerhuse som her i Asserbo skal ikke placeres i skovområder blandt gamle sommerhuse, erkender borgmester Steffen Jensen

njl

TID OG STED

LØRDAG

10.00: Mellemrummet, Hundested: GoRun, løb eller gå 2,5 km
10.00-16.00: Melby-hallen: Covid-19 mobilt testcenter
16.00-22.00: Auderødlejren: Halloween Horror house og naturlejr, kaserne
20.00: Gjethuset, Frederiks-

værk: Sing Sing Sing

SØNDAG

09.00: Hundested Stadion v. det sorte skur: Løbetræning og Powerwalk med Halsnæs Løb & Motion
09.30: Poppelhuset ved Hundested Hallen: Ældresagens stavgang for alle
09.30-11.30: Ølsted IF: Krocketklubben træner

10.00-16.00: Melby-hallen: Covid-19 mobilt testcenter
11.00: Gjethuset, Frederiksværk: Katrine Bille - Pippis Fødselsdag
15.00: Støbeskeen, Frederiksværk: Rundt på gulvet

Tid og Sted-listen skal pga. ny Corona-restriktioner tages med forbehold for aflysninger. Kontakt os på halsnaes@sn.dk, hvis et ar-

rangement her på listen er aflyst eller et arrangement mangler.

Museer
Palæet - arkiv og bibliotek:
Tirsdag-fredag kl. 10-14.

BIOGRAFER

LØRDAG

KOSMORAMA

Frederiksværk
10.00 og 12.00: Gooseboy
14.00: Far til Fire og Vikingerne
16.00: Druk
18.15: Madklubben
20.30: Erna i Krig

HUNDESTED KINO

15.00: The Personal History of David Copperfield

19.30: Breeder - Horrorfilm

SØNDAG

KOSMORAMA

Frederiksværk
10.00: Gooseboy
12.00: Familei Bigfoot
14.00: Far til Fire og Vikingerne
16.00: Druk
18.15: Madklubben
20.30: Erna i Krig