

SALGS- OPSTILLING

Fiskerløkken, 6470 Mommark - Aqua 253/223 m² - 6 værelser

EN BRUGBAR INVESTERING

Et Aqua luksussommerhus er udviklet og bygget til dejlige og minderige ophold. Hele året.

Et stort luksuriøst familiesommerhus til familiens ferier og store sammenkomster – som udlejes via to udlejningsbureauer, når man ikke selv anvender huset.

Det gør Aqua til en sund investering, hvor udlejning og indtjening kan udgøre en god forretning.

Læs mere om konceptet på
skanlux.dk/byg-luksussommerhus



VI KAN KLARE DET HELE | Du kan oven i købet få dit luksussommerhus helt uden bøv! og spekulationer. Vi kan klare det hele: Fra valg af grund til byggeri, indretning, udlejning og service. Så er det altid klart til familiens ferier – og til udlejning.



20 ÅRS ERFARING | Hos Skanlux har vi samlet mere end 20 års erfaring i et unikt og afprøvet koncept, der sikrer både din familie og dine lejere talrige dejlige ferieophold. Vælger du at udleje huset kan økonomien tilmed være så god at du udover gratis ferie kan opnå et økonomisk overskud.

Demofotos individuelle løsninger/tilvalg kan forekomme.

AQUA 253/223



Et luksussommerhus på 223 m² med 12 sovepladser + hems med 4 pladser. En hystype med god plads til familiens store ferier og sammenkomster - også er der aktiviteter for både store og små.

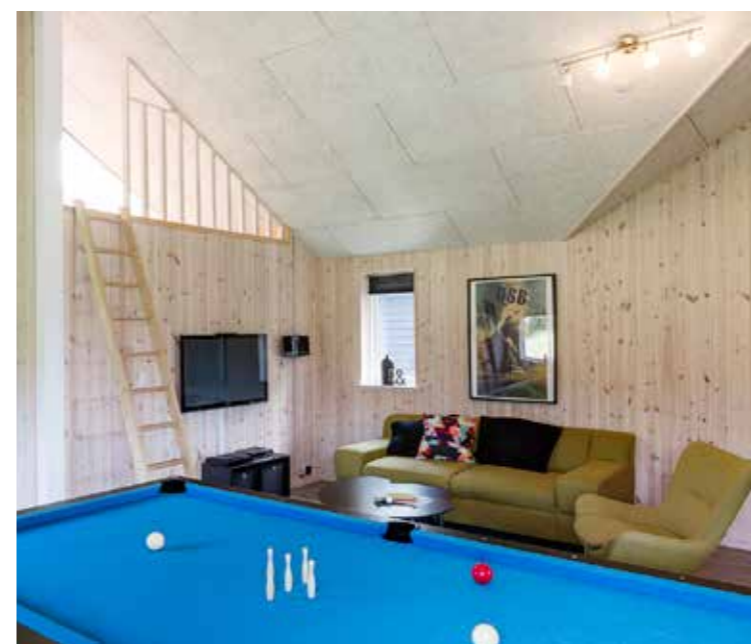
Huset indeholder 6 værelser, 3 badeværelser, stue og køkken/alrum ud i et på 49 m², hems og stort aktivitetsrum. Samt 43 m² poolrum med spa, sauna og en stor pool med modstrømsanlæg, romersk trappe og vandruksjebane.

I det 37 m² store aktivitetsrum kan der spilles billard, bordtennis, fodboldspil og dart. Der er også mulighed for at se TV eller bare slappe af. Her keder man sig aldrig.

Udenfor er der en stor og delvist overdækket terrasse, med flisebelægning hvor der er plads til både solbadning og grillafften.

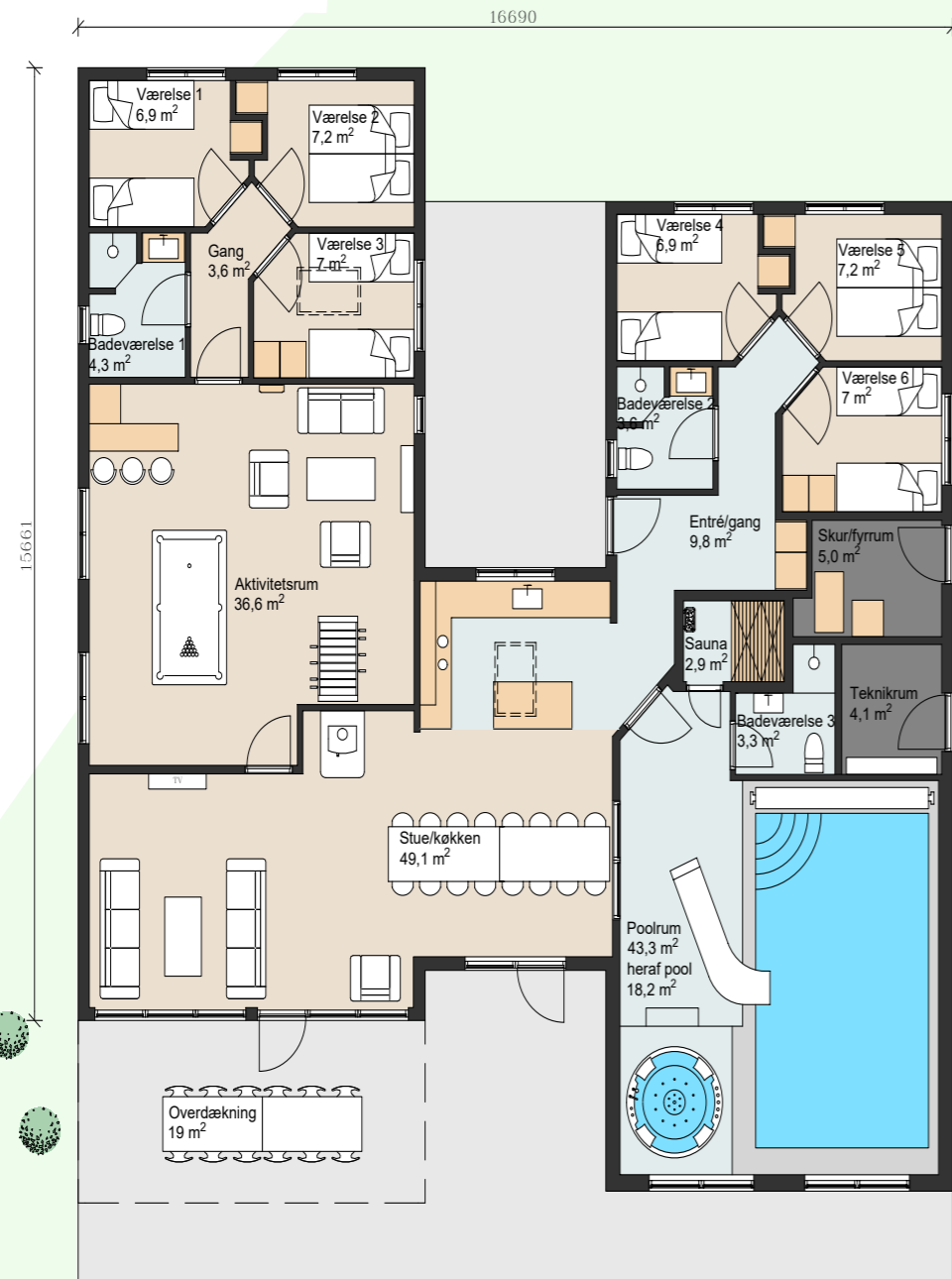
Et gennemført familiesommerhus til eget brug - og samtidig en sund investering, hvor udlejning kan udgøre en god forretning, når man ikke selv anvender huset.

Demofotos individuelle løsninger/tilvalg kan forekomme.



PLANTEGNING OG BELIGGENHED

Aqua 253/223 m²



Boligareal 223 m²
Overdækket terrasse 19 m²
Skur 11 m²

Lalt 253 m²

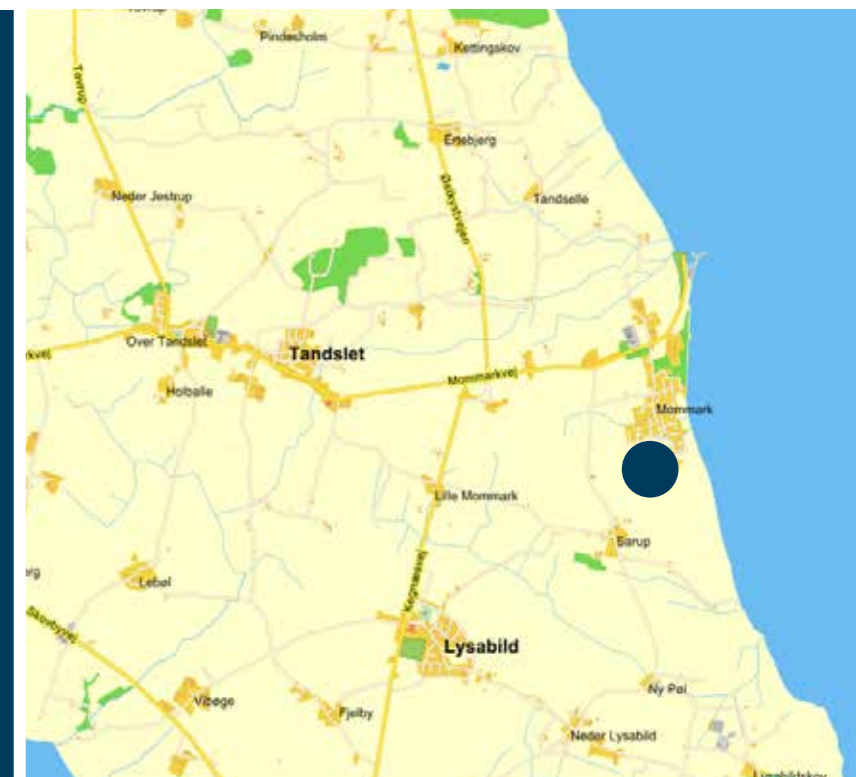


OMRÅDET | Øen Als ligger mellem Jylland og Fyn med et areal på 321 km² og 165 km i omkreds. Øen har et indbyggertal på 49.684, hvoraf de 27.801 (2019) bor i Sønderborg. Der er fast forbindelse mellem Jylland og Als via Allsundbroen.

Als er omgivet af Als Sund, Als Fjord, Lillebælt og Flensborg Fjord. Vestkysten af Als har mange indskæringer, Augustenborg Fjord (med øen Katholm) og Dyvig. På østkysten ligger langs med Lillebælt den 700 hektar store Nørreskov. Nørreskoven ligger mod nord tæt på landsbyen Elstrup, som indtil 1940'erne havde en stor mølle, der siden er indrettet til café og museum. Nørreskoven går ned langs kysten til Fynshav fra nord til syd.

Mommark ligger på det østlige Als, 10 km sydøst for Fynshav og 17 km øst for Sønderborg.

Med mindre end en times kørsel fra Nordtyskland, er Als meget populær blandt tyske turister.



BELIGGENHEDEN



UDSTYKNING



MULTIBANE



NØGLETAL & BUDGET

Med baggrund i vedlagte forudsætninger vil økonomien se således ud:

Projektpris inkl. byggegrund, inventar, møblering, løsøre, haveanlæg m.m.	kr. 4.675.000
Årlige indtægter inkl. forbrugsindtægter (år 1):	kr. 446.716
Overskud efter renter og driftsomkostninger (år 1)	kr. 270.325
Overskud efter skat (år 1)	kr. 209.333

EN BRUGBAR INVESTERING

Aqua er et stort luksuriøst familiesommerhus til eget brug – og samtidig en sund investering, hvor udlejning og indtjening udgør en god forretning

UDLEJNINGSBUDGET

Skanlux Huse - Aqua model 217/182 - 5 vær. (ny model)								
Sæson	A+	A	B	C	D	E	F	I alt
Ejerpriser	15896	15240	14219	12688	9700	6565	5909	
Antal uger	5	1	2	4	5	9	4	30
Udsalgspriser DKK	22877	21939	20480	18292	14019	9537	8599	
Udsalgspriser EUR	3295	3160	2950	2635	2020	1375	1240	
Lejeindtægt i alt	79479	15240	28438	50754	48499	59088	23637	305134

Skanlux Huse - Aqua model 253/223 - 6 vær.								
Sæson	A+	A	B	C	D	E	F	I alt
Ejerpriser	16527	15871	14875	13199	10186	6881	6201	
Antal uger	5	1	2	4	5	9	4	30
Udsalgspriser DKK	23781	22843	21418	19021	14713	9989	9016	
Udsalgspriser EUR	3425	3290	3085	2740	2120	1440	1300	
Lejeindtægt i alt	82637	15871	29750	52795	50929	61931	24803	318716

Skanlux Huse - Aqua model 272/242 - 7 vær.								
Sæson	A+	A	B	C	D	E	F	I alt
Ejerpriser	17621	16868	15847	14073	10890	7319	6614	
Antal uger	5	1	2	4	5	10	5	32
Udsalgspriser DKK	25344	24267	22808	20272	15721	10614	9606	
Udsalgspriser EUR	3650	3495	3285	2920	2265	1530	1385	
Lejeindtægt i alt	88104	16868	31694	56294	54452	73185	33070	353667

Skanlux Huse - Aqua model 302/267 - 8 vær.								
Sæson	A+	A	B	C	D	E	F	I alt
Ejerpriser	19565	18787	17597	15628	12081	8145	7367	
Antal uger	5	1	2	4	5	11	5	33
Udsalgspriser DKK	28123	27012	25309	22495	17423	11795	10683	
Udsalgspriser EUR	4050	3890	3645	3240	2510	1700	1540	
Lejeindtægt i alt	97824	18787	35193	62514	60405	89591	36836	401150

Skanlux Huse - Aqua model 333/298 - 9 vær.								
Sæson	A+	A	B	C	D	E	F	I alt
Ejerpriser	21241	20391	19127	16989	13101	8728	7950	
Antal uger	5	1	2	4	5	11	5	33
Udsalgspriser DKK	30520	29304	27498	24441	18882	12629	11517	
Udsalgspriser EUR	4395	4220	3960	3520	2720	1820	1660	
Lejeindtægt i alt	106206	20391	38255	67957	65507	96006	39751	434073

Attraktiv finansiering af dit sommerhus

I Sparekassen Kronjylland kan du låne op til
85 procent af din sommerhusinvestering

Du kan finansiere 70-75 procent
med et realkreditlån. Derudover
har du mulighed for at låne op til
10 procent via et boliglån.

Et eksempel på et realkreditlån:

Realkreditlån	3.821.000 kroner
Årlig variabel rentesats.....	0,85 procent
Løbetid.....	30 år
Etableringsomkostninger.....	70.280 kroner
Debitorrente	0 procent
ÅOP	0,99 procent
Månedlig ydelse	13.344 kroner
Samlet beløb til tilbagebetaling	4.380.033 kroner

*Vi foretager altid en individuel kreditvurdering
af vores kunder.*

Ønsker du at høre mere om mulighederne,
så kontakt Sparekassen Kronjylland i
Stoholm. Du er velkommen på telefon
97 54 16 44 og stoholm@sparkron.dk.

Sådan kan dit nye sommerhus finansieres



REALKREDIT
70-75 %



BOLIGLÅN
0-10 %



EGENFINANSIERING
15-30 %



**SPAREKASSEN
KRONJYLLAND**

der hvor du er

HØR HVAD ANDRE KØBERE HAR AT SIGE

Mange har allerede købt et af Skanlux's populære
luksussommerhus Aqua. Du kan læse deres historier på vores
hjemmeside, og høre hvorfor de er glade for et sommerhus med
plads til familiens store ferier og sammenkomster - og med en god
lejeindtægt.

Læs mere på skanlux.dk/referencer



skanlux.dk

Skanlux
info@skanlux.dk
Tlf. 70 21 45 21

Livøvej 2A
8800 Viborg

Englandsvej 7
4800 Nykøbing F.