

Foto: Kim Rasmussen



## Sten til mere ørredyngel

Frederikssund  
2. sektion side 13

Foto: Kim Rasmussen



## Frustrationer over dårligt internet

Allerød  
2. sektion side 4

# Turistkrise trods god sommer

**FERIE:** Turistchef efterlyser nye tiltag og halv pris på Storebæltsbroen.

Af Jesper Sabroe

Turisterhvervet i Nordsjælland har klaret sig bedre end landsgen-

nemsnittet gennem hele det coronaplagede første halvår af 2020. Mens antallet af overnatninger faldt 26,3 procent i hele landet – med hele 58,9 procent i selve hovedstaden – så faldt overnatningstallet 14,8 procent i Nordsjælland. Det viser de seneste tal fra Danmarks Statistik.

- Konkurrencen har været hård, for alle har været ude at markedsfø-

re sig over for danskerne om at holde ferie herhjemme. Så vi har hentet lidt, siger Annette Sørensen, direktør for VisitNordsjælland.

Danske turister har kun delvist fyldt hullerne efter de udeblevne udenlandske turister - og sådan vil det være et stykke tid fremover, mener hun.

- I den forbindelse kunne man

godt efterlyse nye tiltag, som at afløfte moms på overnatninger og restaurantbesøg. Eller at man halvere prisen på en tur over Storebæltsbroen. For hvor vi er gode til at tage på ferie vest for Storebælt, går det mere trægt den anden vej, siger Annette Sørensen.

Nordsjælland 1. sektion side 2

Foto: Guillaume Souvant/Scanpix



## Casper fra Stenløse vinder Paris-Tours

Sporten 1. sektion side 11

# Dansk særregel for sommerhuse på spil

**SOMMERHUSE:** Muligheden for udlejning af store sommerhuse bør begrænses, mener folketingsmedlem for SF.

Af Kasper Daugbjerg Dønbo og Niels Jørgen Larsen

Hvis der ikke sættes grænser for udlejning af store sommerhuse, kan særreglen om, at danske statsborgere har fortrinsret til at købe sommerhuse i Danmark, komme i fare. Det mener folketingsmedlem for SF Trine Torp, der med bopæl i Halsnæs følger debatten om megasommerhuse i bl.a. Asserbo tæt.

- Retningslinjerne skal kunne holde i forhold til særreglen, vi har i EU omkring sommerhuse. Den regel

har vi, fordi det er et stykke dansk kulturhistorie, og den er grunden til, at det er muligt for helt almindelige danskere at købe et sommerhus til en fornuftig pris.

Hvis det bliver en god forretning for investorer at købe eller bygge sommerhuse med det formål at leje dem ud, så vil det i følge SF'eren presse priserne i vejret og skubbe almindelige danskere af markedet. - Og ryger særreglen først, så er

der åbnet for udenlandske investorer. Så har vi ikke længere de sommerhuse og den særlige danske sommerhuskultur længere, siger Trine Torp.

Erhvervsstyrelsen har stillet forslag om at begrænset antallet af uger, et sommerhus kan udlejes, til 35 om året. Trine Torp så gerne, at tallet var lavere.

Halsnæs 2. sektion side 14



## Budgetter holdes adskilt

Hillerød  
2. sektion forsiden

## Corona-fyringer koster millioner

Gribskov  
2. sektion side 15

## Nu sker der noget i Nivå Bymidte

Fredensborg  
2. sektion side 9

## Tyve hærger på konkursramt plejehjemsbyggeri

Helsingør  
2. sektion side 7

## Kalder til kamp mod støj fra Fiskebækbroen

Furesø  
2. sektion side 11

## Deler viden om grøn trafik og grønne hjem

Egedal  
2. sektion side 12

## Bynære p-pladser er ikke helt bynære

Hillerød  
2. sektion side 3



## REDAKTIONEN

Strandvejen 6 A,  
3300 Frederiksværk  
Tlf. 47 72 00 37  
halsnaes@sn.dk  
www.sn.dk/halsnaes

Områderedaktør:

**Niels Jørgen Larsen** (njl)

Tlf. 47720633

Journalist:

**Kasper Daugbjerg Dønbo**

(kdd) Tlf. 47724871

## SALG OG ABONNEMENT

Tlf. 48 24 41 00

hillerod.salg@sn.dk.

Dagligt kl. 8.30-16. Lørdag lukket.

## TID OG STED

## MANDAG

09.30-15.30: Auderødlejren:

Familie-frilufsliv\*

09.30: Poppelhuset ved Hundested Hallen: Ældresagens stavgang for alle

10.00-19.00: Hundested havn:

Sandskulpturfestival\*

10.00-18.00: Auderødlejren:

Naturlejr\*

10.00: Hundested Hallen:

Krolf v. Ældresagen

11.00-16.00: Grønnehavegård,

Helsingevej: Besøgsgård\*

13.30: Paraplyen, Frederiksværk: IT-café

13.30: Hundested Hallen: Pe-

tanque v. Ældresagen

14.00-17.00: Tothaven, Kik-

havn: Besøgsgård\*

16.00-22.00: Auderødlejren:

2040 - We didn't make it\*

\*Finder sted samme tid og sted tirsdag.

## TIRSDAG

09.30: Poppelhuset ved Hundested Hallen: Ældresagens stavgang for alle

09.30: Syrevej 25, Frederiksværk: Krudtuglernes stavgang og alm. gang, fem, syv og ti km

10.00: Paraplyen, Frederiksværk: Grøn motion

10.00: Paraplyen, Hundested: Cykelhold

12.30: Frederiksværk bibliotek: Film og popcorn

Museer

Knud Rasmussens Hus: alle-

dage i efterårsferien kl. 11-

16. Onsdag kl. 11-20.

Krudtværksmuseet, Frederiksværk, alle dage i efter-

årsferien kl. 11-16

Palæet - arkiv og bibliotek:

Tirsdag-fredag kl. 10-14.'

## BIOGRAFER

## MANDAG

## KOSMORAMA

Frederiksværk

10.00 og 14.15: Far til fire og

Vikingerne

12.00 og 16.15: Familien Big-

foot

18.30: Druk

21.00: Shorta

## TIRSDAG

## KOSMORAMA

Frederiksværk

10.00 og 14.15: Familien Big-

foot

12.15 og 16.30: Far til fire og

Vikingerne

18.30: Druk

21.00: Shorta

# Torp om sommerhusudlejning: Den danske særregel er på spil

**SOMMERHUSE:** Folketingsmedlem for SF Trine Torp følger sommerhussag tæt.

**HALSNÆS:** Egentlig er Trine Torp SF's social- og psykiatriordfører i Folketinget, og hun har ingen af partiets og pladser i Folketingets erhvervsudvalg. Men det er retningslinjer for udlejning, særregler i EU og kæmpesommerhuse, som politikeren har noget på hjerte om, da Frederiksborg Amts Avis fanger hende.

Som tidligere byrådsmedlem i Halsnæs Kommune, hvor hun stadig er bosat, følger hun sager fra sin hjemstavns nøje. Det gælder også sagerne om kæmpesommerhusene, der tager sit udsping i Asserbo.

- Jeg er godt nok ikke erhvervsordfører, men jeg har fået lov til at blande mig i den her sag, fordi jeg har et lokalt engagement, siger Trine Torp.

## Stop udlejning

Hun lægger ikke skjul på sit ønske om at stoppe den massive udlejning af de kæmpesommerhuse, som landet over er skudt op, og Trine Torp har i sin tid i Folketinget stillet flere erhvervsministre - senest Simon Kollerup(S), spørgsmål om sagen. I håb om at få klare regler og retningslinjer på området, som kan beskytte den danske sommerhuskultur.

Derfor har hun med interesse læst de nye retningslinjer om udlejning af sommerhuse, som Erhvervsstyrelsen netop har lavet et udkast til.

- Jeg synes faktisk, at det er et rigtig godt første skridt i den rigtige retning. De tager alvorligt at få bremsen den erhvervsstyrelsen udlejning, der finder sted. Men når jeg siger første skridt, så er det jo fordi, jeg håber, at vi ikke stopper her, siger Trine Torp.

- Jeg er glad for, at styrelsen og ministeren bevæger sig i den rigtige retning. Men vi kan sagtens stramme retningslinjer mere.

## Langt fra normal praksis

Forslaget til de nye retningslinjer, som har været til høring frem til 8. oktober, foreskriver, at sommerhusejere må udleje deres sommerhuse i op til 35 uger. Enkeltpersoner og ægtepar må udleje henholdsvis to og fire sommerhuse.

- Jeg synes jo egentlig ikke, at 35 uger er meget lidt udlejning. Tværtimod. Jeg så gerne, at tallet blev lavere.



Udkastet til nye retningslinjer for udlejning af sommerhuse er et skridt i den rigtige retning, men SF'eren vil gerne stramme dem yderligere.

Danskerne må bruge deres sommerhus 43 uger om året, så det er temmelig meget, at man må udleje det i 35 af ugerne. Specielt hvis man kigger på, hvad den gennemsnitlige udlejning er, siger Trine Torp.

Hun gør opmærksom på, at der florerer forskellige tal hos forskellige brancheforeninger, men at alle tallene ligger mellem 16 og 17,5 uge - langt fra loftet i forslaget til de nye retningslinjer.

- Tallene fortæller noget om, hvad der er normal praksis hos en almindelig sommerhusejer. Jeg er ikke interesseret i at ramme almindelige sommerhusejere, som for at få sommerhusøkonomien til at hænge sammen lejer sommerhuset ud nogle uger om året. Men når vi taler om kæmpesommerhuse, hvor fortjenesten på udlejning ligger på halve og hele millioner om året, så er der ikke længere tale om et supplement til økonomi-

en. Så er det et decideret erhverv og levevej, siger Trine Torp og fortsætter:

-Jeg håber, at sagen får den konsekvens, at det ikke bliver en attraktiv forretning at investere i sommerhuse for at leje ud dem. Ellers så skrider formålet med sommerhuse og sommerhuslovgivningen.

## Presser særregel

Da Danmark i 1973 indtrådte i EF var det med en særregel om, at danske statsborgere har fortrinsret til at købe sommerhuse i Danmark. Reglen var tænkt som et værn mod, at udlændinge i stor stil opkøber danske sommerhuse, så almindelige danskere ikke kan erhverve en fritidsbolig, og forbeholdet eksisterer stadig i dag. Men Trine Torp er bekymret for, at det kan sætte særreglen og dermed den danske sommerhuskultur, som vi kender den, over styr, hvis de nye retningslinjer

bliver lempet alt for meget.

- Retningslinjerne skal kunne holde i forhold til særreglen, vi har i EU omkring sommerhuse. Den regel har vi, fordi det er et stykke dansk kulturhistorie, og den er grunden til, at det er muligt for helt almindelige danskere at købe et sommerhus til en fornuftig pris.

Hvis det bliver en god forretning for investorer at købe eller bygge sommerhuse med det formål at leje dem ud, så vil det i følge SF'eren presse priserne i vejret og skubbe almindelige danskere af markedet.

- Og ryger særreglen først, så er der åbnet for udenlandske investorer. Så har vi ikke længere de sommerhuse og den særlige danske sommerhuskultur længere, siger Trine Torp.

## Trykprøven

Kæmpesommerhusene, der er på flere hundrede kvadrater og har plads til op mod 30 overnattende, fylder allerede både i landets sommerhusområder og Erhvervsstyrelsens sagsbunker. I december 2019 udsendte styrelsen en række varsler om påbud til 14 ejere af kæmpesommerhuse og bad dem skrive ned for udlejningsfrekvensen. Det var først runde af de i alt 60 klagesager, som styrelsen dengang havde liggende.

Samtlige påbud blev efterfølgende indklaget af sommerhusejerne til Planklagenævnet, som endnu ikke har afgjort sagerne.

- Den bedste trykprøve på de nye retningslinjer er at se på de sager, hvor Erhvervsstyrelsen har givet påbud. Ved at se på, om de bliver ramt eller ej af de nye retningslinjer, kan vi se, om retningslinjerne har det, der

skal til, siger Trine Torp.

## Samråd på vej

Udkastet har blotlagt stor uenighed både blandt brancheorganisationer og på tværs af politiske skel. Organisationerne hilser begrænsningen på udlejning af mega-sommerhuse velkommen, mens Feriehusudlejernes Brancheorganisation mener, at retningslinjerne kan underminere hele grundlaget for udlejningen af de private danske sommerhuse. Og mens Trine Torp ser reglerne som et godt første skridt, så har hendes kolleger fra Venstre og Konservative på Christiansborg indkaldt erhvervsministeren i samråd, da de er utilfredse med de begrænsninger, der bliver sat for udlejning.

- Jeg forstår ikke deres behov for at tilgodese nogle få sommerhusejere, som har købt sommerhuse som et investeringsprojekt, over den brede del af sommerhusejere, som har købt et sommerhus til eget brug, siger Trine Torp.

Hun møder dog gerne op til samrådet den 22. oktober og stiller spørgsmål. Blandt andet til kæmpesommerhusenes status.

- Kæmpesommerhusene er stærkt konkurrenceforvridende i forhold til kroer, hoteller, feriecentre og campingpladser; alle dem, som også lever af turismen, men ikke har så favorable vilkår som udlejerne. Så må sommerhusene kaldes, hvad de er. Feriehuse eller feriecentre, som skal være underlagt regler for feriecentre og bygges eller planlægges i separate områder og ikke midt i sommerhusområder, siger Trine Torp.

kdd



Trine Torp følger sagen om kæmpesommerhusene tæt.