

LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN

i Halsnæs Kommune

www.landligger-halsnaes.dk

Halsnæs november 2013

Til formænd og kasserere for grundejerforeninger samt vej og trappelaug, tilsluttet Landliggersammenslutningen i Halsnæs Kommune.

Hermed fremsendes referat og beretning fra Landliggersammenslutningens delegeretmøde lørdag den 26. oktober 2013.

Temaet for indledning til årets delegeretmøde var Halsnæs Kommunes Spildevandsplan 2014-21

O.A.K. Nielsen (FU) introducerer faglig koordinator i team-miljø i Halsnæs kommune Merete Kjær, der som indleder før mødet vil fortælle lidt om **spildevandsplanen for 2014-21**.

Da der ikke på forhånd er kommet spørgsmål fra medlemmerne er hun frit stillet om emnerne.

Stikord:

Der er 4 renseanlæg i kommunen, men Ølsted/St. Havelse skal med tiden (år) lægges sammen med Melby renseanlæg, som er det mest effektive.

Stile efter at undgå sammenblanding af spildevand og regnvand.

Opdatering af serviceniveau.

Præcisering af ansvar for vejvandedninger.

Rekreativ udnyttelse af spildevandsbassiner.

Regnvand må oftere (hvert 2. år) komme op til terræn end ved sammenblanding (5 år).

Kloakering nødvendig i områder med hygiejniske problemer af deres spildevand.

Kloakering i gang p.t.: Engholmsvej-Hagelundsvej-Rosenbergvej pga. højtstående grundvand. Der er pligt for tilmelding til systemet inden 1 år efter færdiggørelsen. Halsnæs Forsyning har tilsynspligten.

Nøddebohuse er netop blevet kloakeret, men ikke Hald Strand. Der er heller ikke plan-lagt kloakering i områderne langs fjorden.

Det er kommunen der beslutter hvor der skal kloakeres.

Septiktank/sivebrønd, alle anlæg kræver tømning. Minirensanlæg udleder dog til en å el.lign. efter nogle regler herom. Faskiner kan tillades hvis der er mulighed for nedsivning f.eks. i Vinderød Skov. Men ikke i sommerhuse.

Ved ombygninger kan der blive tale om visse ændringskrav fra kommunen.

Stor tak til Merete Kjær.

LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN

i Halsnæs Kommune

www.landligger-halsnaes.dk

Landliggersammenslutningens delegeretmøde

Lørdag den 26. oktober 2013 på Ølsted Kro

Til stede var 17 stemmeberettigede og 6 medfølgende gæster, inklusiv FU medlemmerne.

Formanden Kirsten Meleschko bød velkommen til årets delegeretmøde 2013.

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse samt forslag om decharge
4. Behandling af indkomne forslag (se bilag)
5. Valg af medlemmer til forretningsudvalget
6. Valg af sammenslutningens formand, som skal være medlem af forretningsudvalget
7. Valg af 3 suppleanter til forretningsudvalget
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Forslag til budget samt fastlæggelse af kontingent for regnskabsår 2014/2015
10. Eventuelt

1) Valg af dirigent: Ib Thyge Christensen vælges og han berigtiger indkaldelsen

2) Beretning

Formanden Kirsten Meleschko aflagde beretning. Beretningen vedlagt dette referat.

Diskussion:

Vedr. rod på grundene har Hans Buur gode erfaringer med at henvende sig til Beredskabsafdelingen.

Niels Erik Lorentzen beretter om servitutter i hans GF fra 1963 og vil gerne have verificeret, at kommunen ikke er nogen hjælp til overholdelse af disse. Svaret er et klart nej.

Marianne Frost mener, at der nok også er tale om streng prioritering fra kommunens side.

Ulla Harss har dog gode erfaringer med kommunen vedr. grøfter.

Niels Erik Lorentzen spørger så om kommunen heller ikke vil overholde lokalplaner? Men her kommer det frem, at Karsemose Nord selv har lavet en lokalplan.

Beretningen godkendt.

3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse + forslag om decharge

Peer Martin Larsen gennemgår det fremsendte regnskab på stort lærred – og da der kommer spørgsmål, som rettelig hører under pkt. 9, gennemgår han også det.

Regnskabet godkendt

4) Behandling af indkomne forslag (se bilag).

Dirigenten læser de 2 fremsendte forslag fra FU til vedtægtsændringer op:

LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN

i Halsnæs Kommune

www.landligger-halsnaes.dk

§ 5 stk. 2 ændres til: Indkaldelse til delegeretmødet skal ske med mindst 4 ugers varsel, fremsendt pr. e-mail eller ved skriftlig meddelelse til foreningens formænd.

§ 6 stk. 6 ændres til: Der vælges 6 medlemmer til forretningsudvalget. De valgte medlemmer skal repræsentere den forening de er valgt for, jf. § 7 stk. 4.

Forslagene vedtaget.

I henhold til vedtægterne skal forslaget endelig godkendes på det indkaldte ekstraordinære delegeretmøde.

5) Valg af medlemmer til forretningsudvalget:

I 2013 er der 4 på valg. Margit Larsen er ikke villig til genvalg, men er villig til at stille op som suppleant, der er på valg hvert år.

Kirsten Meleschko ønsker at afgang som formand, men er villig til at stille op til FU.

O.A.K. Nielsen er villig til, trods sin høje alder, at tage en periode til og stiller sig gerne til rådighed for opringninger, hvis man er i tvivl om noget.

Jørgen Damm Pedersen er villig til genvalg.

Anette Stæhr opstiller til FU.

Disse 4 vælges til FU. Der vil med udsendelse af referatet komme en opdateret oversigt over FU medlemmerne 2013/14.

6) Valg af sammenslutningens formand, som skal være medlem af FU.

FU foreslår Jørgen Damm Pedersen, som vælges som ny formand.

7) Valg af 3 suppleanter til FU.

Aase Sommer og Margit Larsen stiller op og vælges, så nu er der kun 1 vakant.

8) Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Vores mangeårige revisor Henry Chabert ønsker ikke genvalg.

Ib Thyge Christensen indvilger og vælges som ny revisor.

Marianne Frost melder sig som revisorsuppleant, så nu er der ingen vakant her.

9) Forslag til budget samt fastlæggelse af kontingent for regnskabsår 2014/15.

Forslaget er medsendt indkaldelsen til delegeretmødet, men kassereren redegør for det på stor skærm. De 7000 kr. afsat til hjemmesiden www.landligger-halsnaes.dk er meget i overkanten, Hosting koster 100 kr. og Hostmaster 300 kr., men budget og kontingent på 10 kr. pr. medlem godkendes dog.

Niels Lorenzen, Egesvinget, takker Forretningsudvalget for at have slanket budgettet væsentligt i de senere år.

LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN

i Halsnæs Kommune

www.landligger-halsnaes.dk

10. Eventuelt.

Kirsten Meleschko takker Henry Chabert for hans mangeårige, meget tilfredsstillende arbejde som revisor, med 2 fl. rødvin og dirigenten Ib Thyge Christensen med 1 fl. rødvin.

Jørgen Damm Pedersen takker Kirsten Meleschko for hendes tid som formand i FU og er tilfreds med at hun fortsætter i FU.

Referent Margit Larsen

Dirigent Ib Thyge Christensen

LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN

i Halsnæs Kommune

www.landligger-halsnaes.dk

Landliggersammenslutningens ekstraordinære delegeretmøde

Lørdag den 26. oktober 2013 på Ølsted Kro

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag til Vedtægtsændringer
3. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Ib Thyge Christensen vælges

2. Forslag til vedtægtsændringer

Vedtægtsændringerne blev vedtaget

3. Eventuelt.

Jørgen Damm Pedersen oplyser at han mangler mail-adresser fra formænd for 10 grundejerforeningen. Han ser meget gerne at de fremsender dem nu.

Jørgen Schwartz mener det vil være en stor fordel, hvis FU kan se, om formændene også har modtaget mail fra FU.

Referent: Margit Larsen

Dirigent: Ib Thyge Christensen