



Skal vi også leje dit sommerhus ud?

Få de første 40.000 kr. skattefrit

[www.feriepartner.dk/liseleje](http://www.feriepartner.dk/liseleje)

Følg med online på [sn.dk/gribskov](http://sn.dk/gribskov)

## ER DIT HUS KLAR TIL VINTEREN?

Køb din luft til luft varmepumpe hos Hillerød El-Service

Kun **14.995**

inkl. moms og en standardmontering med op til 5 mtr kølerørt

Gælder året ud!



Hillerød el-service



Falkevej 1 - 3400 Hillerød - [www.hes-elservice.dk](http://www.hes-elservice.dk)  
48 26 20 45

## Driver erhverv midt i villaområde

Af Hans Henrik Svensson  
Skovridervænget 7  
3220 Tisvildeleje

**DEBAT** Vi er en almindelig grundejerforening i Tisvildeleje, som er omfattet af en byplanvedtægt og en deklaration. I vores forening er der en villaejer, der driver håndværksvirksomhed fra sin ejendom i strid med både deklaration og byplanvedtægt. Begge disse bestemmelser fastlægger udtrykkeligt, at der ikke må drives erhvervsvirksomhed i foreningens område. Selvfølgelig skal det ikke påtales, hvis man driver kontorvirksomhed fra sin adresse, men han har to store erhvervskassebiler, hvor den ene tit holder på ejendommen og den anden holder tilfældige steder i området. Endvidere holder der store erhvervsmæssige trailere og andre maskiner på ejendommen i de to store indkørsler.

Han har bundet kommunen en historie på ærmet om, at erhvervsbil, trailere og

andre maskiner bare skal bruges som et led i de tilbygninger, som skal foretages på ejendommen. Og den historie har kommunen siden godtaget på trods af alle henvendelser. Men her over to år efter vores første henvendelse holder der stadigvæk håndværksbiler og maskiner på ejendommen. Hvad mon han skal bruge alle disse biler og maskiner til? Ikke kun forbedringer på ejendommen. Det står sammen med vores omfattende dokumentation fast, at det er håndværksmæssig erhvervsvirksomhed, der drives på ejendommen. Det ser ikke kønt ud og og hører ikke hjemme i et pænt villaområde som vores. Jeg og andre i grundejerforeningen har klaget til kommunen over dette forhold, men har talt for døve øren. Man har set igennem fingre med dette brud på bestemmelserne og har kun hørt på ham. Jeg har indsendt en formel klage til kommunen, men fik efter mere end et år ikke svar på min klage. Da jeg

derefter rykkede borgmester Anders Gerner for et svar, skrev han til mig "at jeg ofte går tur i området og har umiddelbart svært ved at se, hvad generne skulle være". Få dage efter fik jeg et afslag fra kommunen på min klage.

Men Anders Gerner, det er ikke vigtigt, hvad du synes eller ikke synes, og hvad du på det grundlag pålægger din administration at afgøre. Når så mange i grundejerforeningen mener, at der er et problem, så er der et problem på trods af hvad du synes. Grundspørgsmålet er, om forholdet er i strid med byplanvedtægt og deklaration, eller ikke. I dette tilfælde er erhvervsudøvelsen klart i strid med bestemmelserne. I stedet for at "synes" skal du pålægge din administration at administrere i overensstemmelse med det grundlag, der er for vores område, og som man skulle synes, at kommunen som påtaleberettiget også skulle påse blev overholdt.

Andre håndværkere i vores grundejerforening har deres fysiske erhverv i de dertil indrettede erhvervsområder. De har endog aftalt med kommunen, at medarbejderne ikke må komme på privatadressen.

Når den pågældende, der er klaget over, ikke har udgift til erhvervslokaler, opnår han en unødigt konkurrencefordel i forhold til dem, der overholder reglerne.

Hvorfor tilgodeser man ham på denne måde fra kommunens og borgmesterens side? Man skulle synes, at Anders Gerner, som også er ejendomsmægler, netop skulle varetage, at villakvartererne ikke udvikler sig i en uheldig retning af erhverv. Men at man skulle have en interesse i at bevare villaområderne som de er, og som de er tænkt som at skulle være.

Ved at se igennem fingre med dette ulovlige erhverv i vores villaområde kan der ske en uheldig præcedens og glidebane hen mod erhverv i villaområderne. Er det mon det, borgmesteren og kommunen ønsker?

## Udvidelse af skoledistriktet for Bjørnehøjskolen

Af Morten Klitgaard,  
(Nyt Gribskov), næstformand  
i udvalget børn, idræt og familie

**DEBAT** Der er netop igangsat en proces for udvidelse af skoledistriktet for Bjørnehøjskolen. Dette sker på baggrund af byudviklingen dels i



Ammendrup Park, dels i Troldebakkerne. Begge områder

tilhører i dag Nordstjerneskolens, med byudviklingen i begge områder er det en god ide at få Ammendrup Park med i skoledistriktet til Bjørnehøjskolen.

Uanset om Ammendrup Park skal tilhøre skoledistrikt Nordstjerneskolens eller Bjør-

nehøj, skal skolevejen fra udstykningen til stien på Skovgårdsvej sikres, og dermed er denne omkostning den samme. I Nyt Gribskov glæder vi os over byudviklingen og glæder os over, at også skoledistrikt Bjørnehøj tilføres nye elever på sigt.

OP TIL 50% PÅ HELE KØBET

ØNSKER DU FLERE BRILLER AT SKIFTE IMELLEM SÅ FINDER DU DET STØRSTE UDVALG HOS THIELE

# VÆLG 2 BETAL FOR 1

DU KAN VÆLGE BRILLER FRA BL.A.

GUCCI / ARMANI / RAY-BAN® / BOSS / NINA RICCI  
SAINT LAURENT / OAKLEY / CHOPARD / MULBERRY  
TOM FORD / DAVID BECKHAM / DIOR / ESCADA / PERSOL®  
POLICE X LEWIS HAMILTON / ZADIG & VOLTAIRE



VED SAMLET KØB AF 2 BRILLER MED STYRKEGLAS BETALER DU KUN FOR DEN DYRESTE. Tilbuddet kan ikke kombineres med andre tilbud og rabatter. Gælder ikke Thiele Lavpris og Junior.



Christian - ejer  
Aut. optiker og  
kontaktlinseoptiker

# THIELE

v/Christian Schønbeck  
Østergade 27 - Gågaden - 3200 Helsingør - Tlf. 48 79 83 14



Lene  
Aut. optiker og  
kontaktlinseoptiker

Kør ind til Friis Biler og få

## NYE VINTERDÆK

HJULSKIFT  
af egne hjul på fælge  
**250,-**

|                | Continental | Evergreen |
|----------------|-------------|-----------|
| 175/65 R14 T82 | 2.595,-     | 1.998,-   |
| 165/65 R14 T79 | 2.695,-     | 2.098,-   |
| 195/65R15 T91  | 2.795,-     | 2.195,-   |
| 205/55R16 H91  | 3.795,-     | 2.595,-   |
| 225/55R16 H95  | 4.495,-     | 3.195,-   |
| 215/65R16 H98  | 4.195,-     | 3.495,-   |
| 225/65R17 H102 | 5.495,-     | 4.395,-   |

Ring og få en god pris hvis din dækstr. ikke står nævnt

ÅRETS TESTVINDER

4 dæk inkl. afbalancering, ventiler og montering



Kevin Poulsen  
Indehaver



Priserne er for 4 dæk inkl. moms, afbalancering, ventiler og montering. Priserne er gældende til d. 31. december 2020 og kan ikke benyttes sammen med andre rabatafaler. Der tages forbehold for trykfejl og udsolgte varer.

FRIIS BILER

FRIIS BILER

Frederiksborgvej 48  
3200 Helsingør

Tlf: 48 79 79 49

[www.friisbilerhelsingor.dk](http://www.friisbilerhelsingor.dk)

Falck  
BONUS  
VÆRKSTED



AUTO-PARTNER

AutoPartner.dk

AutoPartner - For en sikkerheds skyld