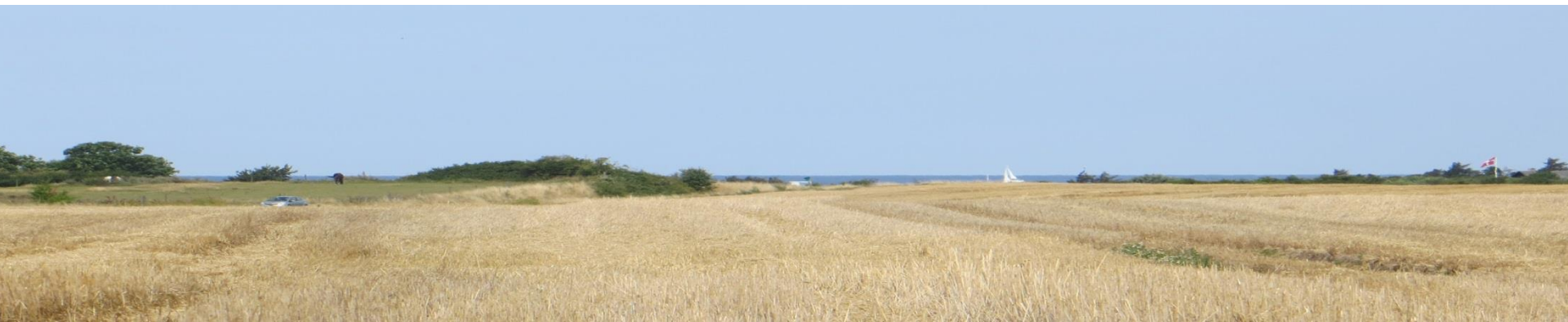


Lokalplanlægning



Hvad er det for overordnet planlægning vi skal forholde os til ved lokalplanlægningen?

Fingerplanen (1947)

Zoneinddelingen i 1972

Kommuneplanen



Kommuneplanen lægger de overordnede ramme og stiller de overordnede krav til lokalplanernes indhold.

Ny kommuneplan hvert 4 år

I Kommuneplanen indarbejdes nogle statslige interesser.



Lokalplaner

Byplanvedtægter

Servitutter



En lokalplan er et lille stykke lovgivning

Fast struktur og klare krav til indholdet af en lokalplan



Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi en lokalplan?	2
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?.....	2
Lokalplanens baggrund, formål og indhold	4
Eksisterende forhold	4
Lokalplanen i forhold til anden planlægning	4
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	5
Lokalplanens retsvirkninger	6
Bestemmelser	7
§ 1 Lokalplanens formål.	7
§ 2 Lokalplanens område.....	7
§ 3 Områdets anvendelse.	8
§ 4 Udstykning.....	8
§ 5 Vej- og stiforhold.	8
§ 6 Ledningsforhold.	8
§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.....	8
§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.	8
§ 9 Ubebyggede arealer.	9
§ 10 Miljø.	10
§ 11 Tilsyn og dispensation.....	10
Vedtagelsespåtegning	11
Kortbilag 1 Lokalplangrænse	
Kortbilag 2 Kommuneplangrænse	
Kortbilag 3 Områdegrense	

Processen:

Udarbejdelse

UMT – Økonomiudvalget – Byrådet

8 ugers høring

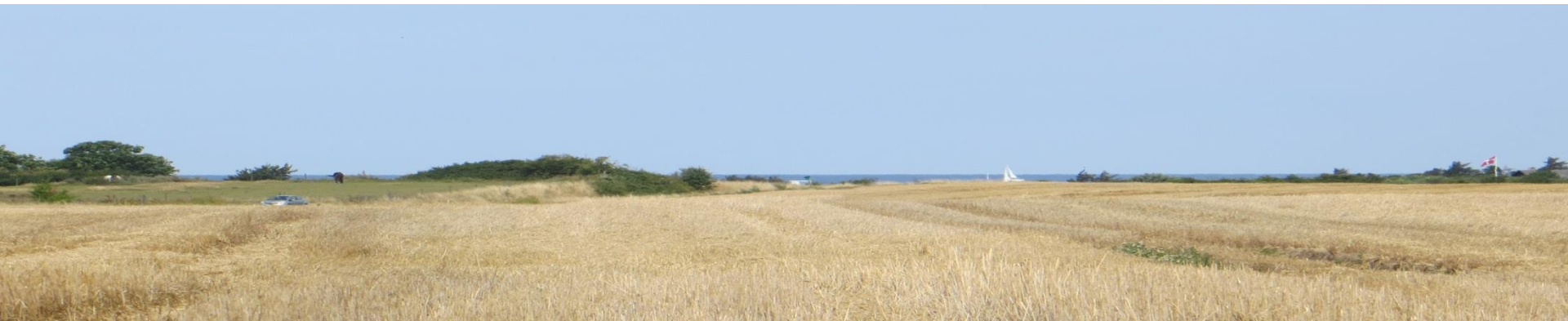
UMT – Økonomiudvalget – Byrådet

Offentliggørelse



Lokalplaner kan bruges som værktøj til at sikre at et område bevæger sig i en bestemt retning (på lang sigt) – eller måske ikke bevæger sig i en bestemt retning

Eksisterende lovlige forhold, er fortsat eksisterende lovlige forhold – ikke tilbagevirkende kraft



Lokalplaner kan have forskelligt fokus

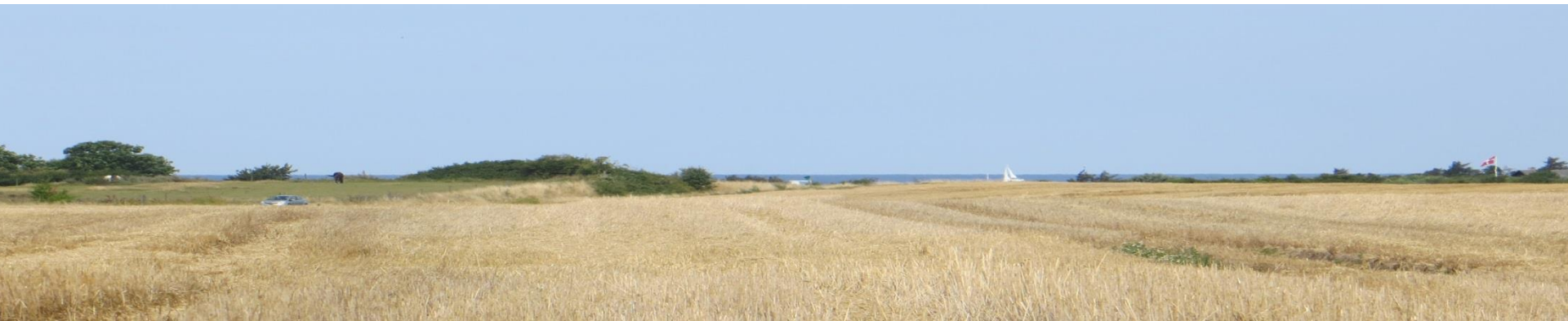
Natur

Landskab

Kulturmiljøer

Bygninger

Struktur



Dialog med dem der bor i området er vigtig for at få nogle gode lokalplaner

Forhøring – folder, Instagram....

Borgermøde

Samarbejde med grundejerforeninger

Samarbejde med bygherre



Borger	Erhverv	Kultur og turisme	Indflydelse og politik	<input type="text"/> SØG Genveje
--------	---------	-------------------	------------------------	--

Du er her: [Forside](#) > [Borger](#) > [By og Bolig](#) > [Planlægning](#)

Tip en ven Print

+ FEEDBACK

By og Bolig

- Bolig
- Byggeri
- Planlægning
- Bygningsbevaring
- Kommuneplan 2013
- Lokalplaner
- Master- og Strategiplaner
- Servitutter og Deklarationer
- Børn, unge og familie
- Voksne, seniorer og pensionister
- Forebyggelse og sundhed
- Natur
- Kyst og strand
- Miljø
- Veje og trafik
- Arbejde og ledighed

Bookles til selvhjælp
<http://www.halsnaes.dk/>
... din



Bygningsbevaring

Registrering af bevaringsværdige bygninger i Halsnæs Kommune.



Kommuneplan 2013

Kommuneplanen regulerer den fysiske anvendelse i Halsnæs Kommune. Den indeholder rammer og retningslinjer for den fysiske udvikling...



Lokalplaner

Her kan du se alle gældende lokalplaner og byplanvedtægter i Halsnæs Kommune

Servitutter og Deklarationer

For medarbejdere
Designmanual
Flagdage
Klagevejledning
Kommunen informerer
Kommunens vision
Kort over kommunen
Organisation
Persondata
Indblik
Takster
Tal og økonomi

Kort over kommunen

Søgbart oversigtskort over Halsnæs Kommune.

Klik på kortet.



Sidst opdateret 22. januar 2014

Selvbetjening

[Få digital post](#)
[NemID](#)

Kontakt

Carsten Andersen
GIS-koordinator
Telefon 47 78 44 89
caan@halsnaes.dk

+ FEEDBACK

Læs Halsnæs Kommunes profilmagasin




Funktioner

Tematræ

- Administrative temaer
- Affald og genbrug
- Børn og unge
- Fredninger og fortidsminder
- Højdekurver
- Jordforurening
- Kultur
- Motionsstier
- Natur
- Naturbeskyttelse og byggelin
- Planlægning
- Ældreområdet

Baggrundskort
Hesselø

Adresse søgning Halsnæs Matrikelsøgning Halsnæs



Oversigtskort

Halsnæs Kommune

Funktioner | **Tematæ** | **Søgning** | **Adresse søgning Halsnæs** | **Matrikelsøgning Halsnæs**

Administrative temaer

Søgning

Vælg anden søgning
Adresse søgning Halsnæs

Luk resultatliste efter endt søgning

Vælg vejnavn...
Kystvej (3360 Liseleje) **Ok**

Vælg husnr...
12 **Søg**

Kystvej 12, 3360 Liseleje

Baggrund | Side 1 af 1 | Viser 1 - 1 af 1

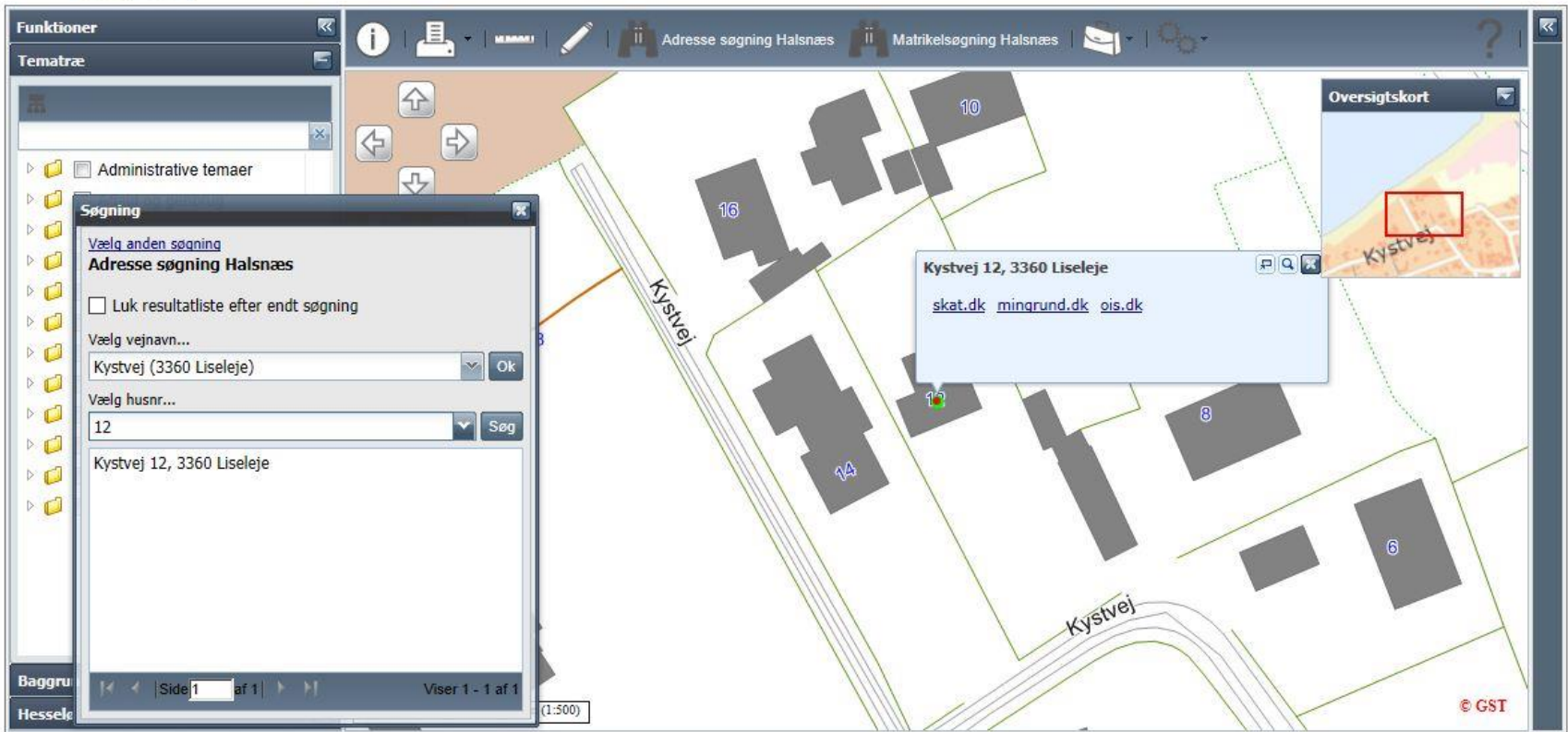
Hesselø (1:500)

Oversigtskort

Kystvej

Kystvej 12, 3360 Liseleje
skat.dk mingrund.dk ois.dk

© GST



Halsnæs - KortInfo - Windows Internet Explorer

http://fkgrift.kortinfo.net/Map.aspx?Site

Personalenet Om kommuneplanen Kort over kommunen - Halsnæs Halsnæs - KortInfo

Halsnæs
Kommune

Natur og Udvikling

Funktioner

Tematræ

- Børn og unge
- Fredninger og fortidsminder
- Højdekurver
- Jordforurening
- Kultur
- Motionsstier
- Natur
- Naturbeskyttelse og bygge
- Planlægning**
 - Lokalplaner, vedtagne
 - Lokalplaner, forslag
 - Lokalplaner, aflyste
 - Kommuneplanrammer, vedtagne
 - Kommuneplantillæg, vedtagne
 - Kommuneplantillæg, forslag
 - Zonekort

Adresse søgning Halsnæs Matrikelsøgning Halsnæs

Lokalplaner, vedtagne (01.34)

[doklink](#)

Felt	Værdi
planid	2754287
komnr	260
plannr	01.34
plannavn	For Liseleje
zone	4
bebygpc	<ingen værdi>
anvendelsekonkret	<ingen værdi>

Oversigtskort

Kystvej

01.27

20m (1:500)

© GST

Baggrundskort

Hesselsø

Halsnæs Kommune · Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · mail@halsnaes.dk