

LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN

I Halsnæs Kommune

Forretningsudvalgets beretning for perioden 1. oktober 2012 - 25. oktober 2013

Landliggersammenslutningen har fortsat 40 foreninger med ca. 2.500 medlemmer.

Forretningsudvalgets opgaver er fordelt således:

Kirsten Meleschko har som formand primært kontakten til sammenslutningens medlemsforeninger og Halsnæs Kommune.

Jørgen Damm Pedersen er næstformand og foreningens web-master

Peer Martin Larsen er foreningens kasserer

Inge Egeskjold holder os orienteret vedr. Halsnæs Kommune

OAK Nielsen er vores repræsentant i Grønt Råd

Margit Larsen er forretningsudvalgets sekretær

Anette Stæhr deltager som suppleant i FU møderne

Forretningsudvalget har holdt 4 møder. Møderne afholdes fortsat i privat regi.

Indledningsvis kan siges, at det i forhold til arbejdsopgaver har været et roligt år. Som aftalt ved sidste års delegeretmøde, har Forretningsudvalget derfor primært arbejdet på, at få personlig kontakt til Halsnæs Forsyning A/S og Halsnæs Kommune.

Selv om det har været en langsommelig proces, kan vi glæde os over, at det lykkedes at få en god dialog med Halsnæs Kommune ved Borgmester Helge Friis og direktør Svend-Erik Nielsen på et møde den 23. september. Det blev endvidere aftalt, at Landliggersammenslutningen og Halsnæs kommune gerne afholder et årligt "kaffemøde" for at afklare aktuelle problemstillinger som vi måtte have.

Med hensyn til Halsnæs Forsyning A/S, blev det ikke til et møde, men et skriftlig svar på vores skriftlige henvendelse. Vedlagt som bilag 1.

Sammendrag af mødet med Halsnæs Kommune den 23. september 2013.

Med baggrund i de spørgsmål som nogle grundejerforeninger har stillet forretningsudvalget, drøftede vi følgende:

1. Hvilke visioner – udviklingsplaner og holdning har kommunen omkring sommerhusområderne i forhold til f.eks.:

- lokalplaner
- cykelstier
- plankeværker contra grøn skel beplantning

Kommunen er næsten færdig med lokalplaner for Evetofte området. Det er et meget stort arbejde at lave lokalplaner. Fra kommunens side er der ikke planlagt andre tiltag vedr. lokalplaner for

sommerhus områderne. Vi gør opmærksom på, at vi har arbejdet med et koncept vedr. udformning af lokalplaner som evt. kan være til inspiration for grundejerforeninger. Kommunen er interesseret i vores arbejde, men der aftales ikke noget konkret. Kommunen vil fremover orientere os om nye lokalplaner, som sendes i høring.

Kommunen har ikke planer om cykelstier i sommerhusområder, man prioriterer sikre skoleveje. Specifikt ingen cykelsti på Nyvej

Vedrørende levende hegn kontra stakitter, kan grundejerforeningerne inddrage det i deres vedtægter eller i forbindelse med en lokalplan. Overordnet har kommunen ingen holdning hertil.

2. Hvilke tanker er der i Kommunen i forhold til kloakering i sommerhusområderne?

Kloakeringen ved Hald Strand er netop færdiggjort. Ikke flere planer p.t. I forhold til lovlig nedsivning kontra kloak vil det bero på en individuel vurdering.

3. Hvilke foranstaltninger har kommunen gjort sig i forhold til ulovlig helårsbeboelse?

Ifølge Helge Friis anviser Kommunen aldrig borgere til sommerhusbeboelse. Dækadresser kan ikke forfølges. Anmeldelser om ulovlig beboelse undersøges, men ender oftest med påstand mod påstand.

Kommunen kan kun gøre noget hvis beboerne er tilmeldt folkeregisteret, men ikke har kommunens godkendelse til at bo i sommerhuset. Her vil politiet evt. blive sat på sagen.

4. Hvad gør kommunen og hvordan kan kommunen være grundejerforeningerne behjælpelige med at handle på nedennævnte?

- Rod på grundene
- Uindregistrerede campingvogne og biler
- Manglende beskæring af træer og buske mod veje
- Manglende vedligeholdelse af rabatter som dermed formindsker vejarealet
- Veje der ikke bliver vedligeholdt, kommunen som vejmyndighed
- Grøfter der ikke vedligeholdes

Som udgangspunkt blander kommunen sig ikke i, hvordan der ser ud på grundene. Det kan muligvis komme på tale, hvis der er fare for miljø forurening.

Manglende beskæring til private veje kan kommunen påtale som sidste instans. Der prioriteres trafiksikkerhed – tilgængelighed, ikke udseende.

De fleste veje i sommerhusområderne er private eller privat fællesvej. Som oftest er det den enkelte grundejer som er ansvarlig for vejstykket ud for egen grund, med mindre det er en grundejerforeningsopgave.

Hvis det er tinglyst eller beskrevet i vedtægterne, kan en G/F være ansvarlig for vej vedligeholdelsen.

Vi synes, de undsiger sig deres tilsynspligt. Måske er der tolknings muligheder, som de benytter sig af. Vi arbejder videre med emnet.

Hvis grundejerforeningerne ønsker at lave en lokalplan, kan man sikre sig mod uindregistrerede biler og campingvogne, store campingvogne og både på grundene. Man kan henvende sig til kommunen, hvis man har mistanke om forurening fra f.eks. gamle køleskabe, biler og andet, der kan lække forurenende materiale. Kommunen vil vurdere hvert enkelt tilfælde. Vi vil undersøge om der i miljøloven er mere præcise rammer.

Vedligeholdelse af grøfter henhører under Vandløbsloven og er beskrevet på Landliggersammenslutningens hjemmeside.

5. Har kommunen et brandregulativ for sommerhusområderne?

Opmagasiner af kvas og træstammer og grene på egen grund er ikke ulovligt. Jordvolde og lignende kan reguleres af lokalplaner. Man må ikke bare bygge en jordvold. Kommunen tilser sådanne sager.

6. Hvordan lever kommunen op til de eventuelle tinglyste servitutter der er på en del sommerhusgrunde? F.eks. ved tvister eller problemer som f. eks vejvedligeholdelse eller byggelinjer

Det mener kommunen ikke, de skal blande sig i.

7. Brugerrepræsentation i Halsnæs Forsyning A/S

Er der brugerrepræsentanter i bestyrelsen for Halsnæs Forsyning A/S?
Der er netop valgt to brugerrepræsentanter til Vand. Det er ikke obligatorisk, at der er brugerrepræsentanter for Affald.

Vedtægter for Halsnæs Forsyning A/S kan ses på deres hjemmeside.
I forbindelse med vores drøftelse af den begrænsede tømning i sommermånederne, udtrykte Helge Friis, at det er kommunalbestyrelsen, som beslutter, hvor mange gange der skal tømmes skraldespande f.eks. i sommermånederne. Til næste år vil de blive tømt hver uge i de 3 sommer måneder. Halsnæs Forsyning A/S skal udføre de opgaver, der er besluttet i kommunalbestyrelsen.

Af øvrige emner der har haft vor opmærksomhed kan nævnes:

Grønt Råd

I Grønt Råd gør vi fortsat opmærksom på forholdene for de bløde trafikanter i forhold til specielt cykelstier. Nyvej er efterhånden et fast emne på møderne, ligesom ønsket om at få lavet lokalplaner også fortsat er aktuelt.

Hjemmesiden

Den "nye" hjemmeside har nu været i brug i et år. Det er blevet betydelig nemmere for os hurtigt at opdatere den, idet Jørgen Dam Pedersen fra forretningsudvalget har påtaget sig denne opgave. Derudover er den blevet billigere for sammenslutningen nu hvor vi ikke behøver at købe ydelsen.

Henvendelser fra medlemsforeninger

Henvendelserne har drejet sig om råd vedr. specifikke ting, men også om forretningsudvalgets holdning samt opfordring til at rejse en sag/emne i kommunen.

- Hvordan kan en GF håndhæve tinglyste servitutter?
- Manglende vedligeholdelse af grøfter
- Renovation i sommermånederne
- Manglende vedligeholdelse af veje
- Ulovlig helårsbeboelse
- Rod på grundene

Ovennævnte punkter er, som det fremgår tidligere i beretningen, drøftet med kommunen, og vil fortsat være emner, vi vil holde øje med.

Kontaktarrangement i Halsnæs Kommune

Hvert år indbyder Halsnæs Byråd til årets kontaktarrangement – et netværksarrangementet for kommunens professionelle og strategiske samarbejdspartnere.

Her orienterer Borgmester Helge Friis om, hvor kommunen er på vej hen og hvilke udfordringer og udviklingsprojekter der ses i fremtiden.

Fra Landliggersammenslutningen deltog OAK Nielsen.

Vedtægtsændringer

Som en konsekvens af, at det i en hel del år har vist sig vanskeligt at besætte forretningsudvalgets 8 pladser, stiller forretningsudvalget derfor forslag til vedtægtsændring, om at ændre antallet til 6 personer.

Yderlige ønsker vi at tilføje, at indkaldelse til delegeretmødet også kan ske pr. e-mail, hvilket vil være en besparelse for Landliggersammenslutningen

Dette var så min 4. og sidste beretning som formand for Landliggersammenslutningen.

Jeg vil gerne takke sammenslutningens foreninger for gode input og tilkendegivelser samt forretningsudvalget for deres engagement og de mange givtige drøftelser af de rejste problemstillinger.

Sluttelig vil jeg gerne erindre om, ”at Landliggersammenslutningen ikke bliver bedre end det medlemmerne gør den til”

På Forretningsudvalgets vegne
Kirsten Meleschko
Formand

Bilag 1

Vedlagt forretningsudvalgets beretning 2013

Vedrørende henvendelse til Halsnæs Forsyning A/S

Renovation Efter skriftlig henvendelse til Driftschef Finn Ellegaard i Halsnæs Forsyning A/S, fik vi efter lang tids venten samt rykkerskrivelse nedenstående svar fra Jens Peter Nørgaard Affald – Miljøkonsulent.

Kære Kirsten Meleschko

Jeg vil starte med at beklage at vi ikke har fået behandlet din henvendelse tidligere, men jeg skal til gengæld forsøge at råde bod på det nu ved at give en grundigt og udførlig besvarelse på din henvendelse.

Jeg er rigtigt glad for at Landliggersammenslutningen behandler netop disse emne, da det jo er emner som vi får henvendelser om hver sommer. Jeg skal forsøge at forklare tingenes sammenhæng så godt som muligt.

Ugetømning og lugtgener.

Ugetømning blev indført i 2011 som en forsøgsordning for at undgå lugt fra affaldet. Forsøgsordningen blev indført fordi vi i sommeren 2010 oplevede en sommer med nærmest tropelignende temperaturer.

Efter sommeren 2011 evaluerede vi ugetømningen og dette fortalte os at det kun var i forbindelse med høje temperaturer over længere tid at der er behov for ugentlig afhentning, og da ugetømning er en meget dyr løsning og miljømæssig ufordelagtig ordning besluttede vi at lade det være en vejrafhængig ordning. Ydermere fik vi henvendelser fra sommerhus ejere som ikke var interesseret i at have ugetømning og de de af følgende konsekvenser på økonomi, miljø, støj og slitage på vejene som dette medførte.

Netop slitage på vejene har dette også været en vægtig faktor i vores beslutning. Vejene i sommerhusområderne er ofte sårbare og kørsel med lastbiler repræsenterer et voldsomt øget slid på vejene.

”En særdeles let huskeregel er at 1 lastbil svarer til sliddet fra 10.000 personbiler” citat Gregers Hildebrand, afdelingsleder i Vejdirektoratet.

I sommeren 2012 fik vi et tilsvarende spørgsmål om temperaturer og lugtgener, hvor jeg forklarede hvordan vi griber sagen an i praksis. Jeg tillader mig at gengive mit svar fra dengang.

”I uge 30 var temperaturen høj, men har siden lørdag den 28. juli været meget lavere, hvorfor lugtgenerne bliver mindre. En kollega og jeg var onsdag den 25. juli på rundtur i både zone 1 og 2 (by og sommerhusområde), hvor vi inspicerede og lugtede til affaldsbeholdere. Vi gjorde det på baggrund af en henvendelse fra en sommerhusgæst, som fandt af det lugtede meget slem i sommerhusområdet.

På turen var vi ude i flere af sommerhusområderne, hvor vi lattede låget på 15-20 beholdere og snusede til mange flere uden at opleve voldsomme lugtgener i den forbindelse. Der var således ingen lugtgener udenfor beholderne. Vi åbnede beholdere som både stod i sol og i skygge. Vi talte med en skraldemand som oplevede at visse beholdere var "levende", men at det afhæng meget af, hvordan folk havde emballeret deres affald. Talte ligeledes med en sommerhusgæst som ikke oplevede nogen som helst lugtgener.

Yderligere var vi i Zone 1 (byområde), hvor vi kun åbnede biobeholdere der stod i solen. Her var oplevelsen den samme. Affaldet kunne ikke lugtes udenfor beholderne.

Det skal tilføjes at alle de områder vi var ude i havde affaldet stået i 13 dage.

Senest var jeg i går, tirsdag den 31. juli på inspektion ude i Liseleje området. Også her var min oplevelse af der ikke var lugt i området, også selvom beholderne i nogle tilfælde var overflydte. Jeg forhørte mig derudover også hos sommerhusgæster som jeg mødte og fik samme svar, at affaldet ikke lugtede i området.

Derfor må svaret være at vi følger løbende udviklingen i vejret og foretager stikprøver løbende ude ved affaldsbeholderne, men at der p.t. ikke skønnes behov for ugetømning. Der kan selvfølgelig være enkelte steder, hvor affaldet ikke er emballeret efter vores anvisninger, men generelt er i der ikke problemer af en størrelse der retfærdiggør ugetømning."

Du og de øvrige sommerhusejere kan selv gøre meget for at forebygge mide- og lugtgener. Forsyningen anbefaler følgende:

- Sæt din affaldsbeholder i skygge.
- Sørg for at binde poser godt til inden du lægger den i affaldsbeholderen.
- Sæt så vidt muligt posen i beholderen i stedet for at smide den. Derved undgår du at posen går i stykker og affald løber ud i beholderen.
- Fisk og vådt affald kan pakkes ind i avispapir for at forhindre, at væden kommer i kontakt med det øvrige affald. Ugetømning blev indført som en forsøgsordning for at imødekomme lugt fra affaldet. Vores erfaring fra 2011 fortalte os at det kun var i forbindelse med høje temperaturer i længere tid at der er behov for ugentlig afhentning, og da ugetømning er en meget dyr løsning og miljømæssig ufordelagtig ordning har vi besluttet at lade det være en vejrafhængig ordning.
- Hvis din affaldsbeholder er blevet beskidt af udløbende affald, kan du med fordel lægge den på jorden og skylle den med haveslangen.
- Hvis uheldet skulle være ude, og der kommer mider i din beholder, kan du fjerne dem ved at overhælde beholderen indvendigt med kogende vand og luk låget til. Hæld vandet ud efter det er kølet ned.

Sommeren 2013

Sommeren 2013 vil forløbe på samme måde som sommeren 2012. Vores erfaringer fra 2012, var at antallet af henvendelse var begrænset og vores egne erfaringer fra vores stikprøver ikke giver anledning til at ændre praksis på dette område.

Beholderkapacitet.

Med hensyn til affaldsbeholdernes størrelse så er det således, at vi i forbindelse med overgangen til det nye affaldssystem gik fra at have ugetømning af en 110 liters sæk til 14 dages tømning af en 240 liter beholder. Det betyder at beholderkapaciteten er steget fra 110 liter til 120 liter pr. uge. På det område er der ikke sket nogen ændring.

Endelig vil jeg tilføje, at det er muligt at købe en ekstra affaldssæk på vores genbrugsstationer for 25 kr., hvis du skønner at kapaciteten er for lille til dine behov. Den kan du stille ved siden af affaldsbeholderen og den vil derefter blive taget med af skraldemændene.

Så er der problematikken med udlejningsejendomme, og her har vi tre løsningsmodeller vi kan anbefale.

1. Der er to beholdere knyttet til ejendommen, hvorved der vil være en beholder til hver uge i den 14. dages periode som tømningfrekvensen. En ekstra beholder koster 1.038 kr om året. Evt. kan man nøjes med at have den ekstra beholder i sommerperioden hvilket med gebyr for udskiftning af beholder vil beløbe sig til ca. 500 kr om året. Det må så være en del af udgifterne forbundet med at udleje huset.
2. Man kan indkøbe 240 liters affaldssække i plast til at fore beholderen med som man så skifter ud i forbindelse med skiftedagen på huset. Man skal dog sørge for at sækken kommer i affaldsbeholderen dagen før afhentning og at affaldsbeholderen ikke bliver overfyldt.
3. Endelig kan man få en 660 liters affaldsbeholder i stedet for de 240 liter man har nu. Det koster 3.110 kr/år mod 1.038 kr/år for en 240 liter.

Med Venlig hilsen

Jens Peter Nørgaard

Affald - Miljøkonsulent

Tlf.: 4776 0700

Direkte 4776 3843

Mobil 3053 7651

jpno@halsnaesforsyning.dk

Undalsvej 3, 3300 Frederiksværk

forsyning@halsnaesforsyning.dk

www.halsnaesforsyning.dk